

පළාත් හාණේඩාගාර වකුලේඛ අංක - 2021/08

මගේ අංකය - එන්සිපි/සීජ්/පිටි/එංජ්/05/07

පළාත් හාණේඩාගාරය,

ප්‍රධාන ලේකම් කාර්යාලය,

උතුරු මැද පළාත.

දිනය - 2021.07.19

සියලුම ලේකම්වරුන්,
නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන ලේකම්වරුන්,
දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානීන්,
ව්‍යවස්ථාපිත අධිකාරී ආයතන ප්‍රධානීන් වෙත.

ඉදිකිරීම කොන්ත්‍රාත්වලදී රඳවා ගනු ලබන මූදල් නිධහස් කිරීම

ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශවල සහ ඉදිකිරීම වැඩවලට අදාළව ලංසු කැඳවීමේදී හාවිතා කළ යුතු ඉදිකිරීම කරමාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) විසින් නිකුත් කර ඇති සම්මත ලංසු ලේඛන වන ICTAD/SBD/01, 02, 03 සහ 04 හි ඇතුළත් සාමාන්‍ය කොන්දේපිවල ඉදිකිරීම කොන්ත්‍රාත්වලකට අදාළව කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ඉටු කර ඇති වැඩවලට ගෙවීම කිරීමේදී කොන්ත්‍රාත් වැඩවල දේශ වගකීම කාලය (Defect Liability Period) තුළ හඳුනා ගනු ලබන දේශ නිවැරදි කිරීම වෙනුවෙන් යම් මූදලක් රඳවා ගත යුතු බවත්, අදාළ කොන්ත්‍රාත් වැඩ අවසන් කර සේවා යෝජක (Employer) වෙත හාරදී දින 14 ක කාලයක් තුළ එම මූදලින් 50% ක් කොන්ත්‍රාත්කරුට ආපසු ගෙවිය යුතු බවත් වන විධිවිධාන ඇතුළත් කර ඇති අතර, රඳවා ගත් මූදලින් ඉතිරි 50% ක මූදල පහත දක්වා ඇති විකල්පයන් අතරින් ඕනෑම එකක් හෝ සියල්ලම යම්පුරණ වීම මත කොන්ත්‍රාත්කරුට ගෙවිය යුතු වේ.

- i. දේශ වගකීම කාලය (Defect Liability Period) අවසන් වී ඉංජිනේරුවරයා විසින් අදාළ ඉදිකිරීම වැඩ පිළිබඳව පරික්ෂා කර දේශ නොමැති බවට සහතික කර දින 14 ක් ඇතුළත.
- ii. ඉංජිනේරුවරයා විසින් අදාළ ඉදිකිරීම වැඩවල දේශ හඳුනාගෙන ඇති විට හා ඒවා නිවැරදි කරන ලෙස කොන්ත්‍රාත්කරුට දැනුම දුන් පසු කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් අදාළ දේශ නිවැරදි කර දින 14 ක් ඇතුළත.

02. එසේම, දේශ වගකීම කාලය (Defect Liability Period) ඉකුත් විමට පෙර සේවා යෝජක (Employer) විසින් අදාළ කොන්ත්‍රාත්තු වැඩිවල දේශ පවතින්නේ ද යන්න අදාළ ඉංජිනේරු මහින් පරික්ෂා කරවාගෙන තැත්තම හෝ දේශ පවතින්නේ නම් ඒවා නිවැරදි කරන ලෙස කොන්ත්‍රාත්කරුට දැනුම ද තැත්තම එය කොන්ත්‍රාත්කරුගේ දේශයක් තොට අදාළ ආයතනයේ ත්‍රියාපටිපාටි වල දේශයකි. එහෙයින් එකී කාලය අවසන් විමට පෙර අදාළ ඉදිකිරීම්වල දේශ පවතින්නේ ද යන්න පිළිබඳ තොරතුරු ලබා ගැනීමට ක්‍රමවේදයක් අදාළ අමාත්‍යාංශය / දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කළ යුතුය. එසේම, දේශ වගකීම කාලය අවසන් වන විටම අදාළ ඉදිකිරීම වැඩ අධික්ෂණය කළ ඉංජිනේරු / තාක්ෂණ නිලධාරී විසින් එම ඉදිකිරීම වැඩිවල දේශ පවතින්නේ ද තැති ද යන්න පිළිබඳ වාර්තාවක් සේවා යෝජක (Employer) වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුවේ.

03. යම් ඉදිකිරීම කොන්ත්‍රාත්තුවක් අවසන්වූ වහාම එය අදාළ ආයතනය වෙත විධිමත්ව භාර දිය යුතු අතර, භාර ගන්නා අවස්ථාවේදී හෝ ඉන් පසුව දේශයන් පිළිබඳව අනාවරණය වන්නේ නම් එම ආයතන විසින් එහැනින්ම, අදාළ ඉදිකිරීම කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනමනු ලැබූ ආයතනය (සේවා යෝජක) වෙත දැනුම දිය යුතු අතර, දේශ වගකීම කාලය (Defect Liability Period) අවසන් විමට පෙර තැවත වතාවක් එම නිර්මිතය පරික්ෂා කර බැලීමට විධිවිධාන එම දේපල භාරගත් ආයතනය විසින් සකසා ගත යුතුය.

04. ඉදිකිරීම කොන්ත්‍රාත්තුවලට ගෙවීම කිරීමේදී රඳවා ගෙන ඇති මුදල් මේ වන විට ද අදාළ වැය සංකේත මහින් ගෙවූ මුදලක් වේ. මෙම මුදල රඳවා ගෙන ඇත්තේ සේවා යෝජකගේ (Employer) අවශ්‍යතාවයක් මත වන අතර, වැඩ යදහා ගිවිපූම්ගත විමෙදී මෙම මුදල ගෙවීමට එකඟ වී ඇත. එසේ හෙයින් උක්ත සඳහන් කර ඇති කාලය ඉකුත් වූ වහාම එම මුදල අදාළ කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත ගෙවීම, එම මුදල රඳවාගෙන සිටින ආයතනයේ වගකීමක් වේ.

ඉංජිනේරු

එල්.ජේ.එම්.ඡී.වන්දිසිරි බණ්ඩාර,
ප්‍රධාන ලේකම,
උතුරු මැද පළාත.

පිටපත් :-

- | | |
|---|----------|
| 1. විගණකාධිපති | - දැ.පි. |
| 2. අභ්‍යන්තර විගණන හා විමර්ශන අධ්‍යක්ෂ, උතුරු මැද පළාත. | - දැ.පි. |