

මගේ අංකය - එන්සිජි/සිජි/පිටි/එජ්ජාර/05/07

පළාත් භාණ්ඩාගාරය,

ප්‍රධාන ලේකම් කාර්යාලය,

උතුරු මැද පළාත.

දිනය - 2021.02. 14

සියලුම ලේකම්වරුන්,  
නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන ලේකම්වරුන්,  
දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානීන්,  
ව්‍යවස්ථාපිත අධිකාරී ආයතන ප්‍රධානීන් වෙත.

### පළාත් සහාවට අයත් භාවිතයට ගත නොහැකි ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීමේ ක්‍රමවේදය

ඉතා අබලන් තත්ත්වයට පත්වීම හේතුවෙන් භාවිතයට ගත නොහැකි ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීමේදී සහ රජයේ යම් යම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යාමේදී ගොඩනැගිලි ඉවත් කිරීමට සිදුවන විට විනිවිද්‍යාවයකින් යුත්තව සහ පළාත් සහාවට උපරිම වාසි ලැබෙන පරිදි සිදු නොකෙරෙන බවට විගණකාධිපති විසින් නිකුත් කරන ලද විගණන විමුදුම මගින් සහ විගණන භා කළමනාකරණ කමිටු රස්වීම්වලදී ඉදිරිපත් වන අදහස් අනුව නිරික්ෂණය වී ඇත.

02. ඒ අනුව, පළාත් සහාවට අයත් ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීමේදී ඉහත නිරික්ෂණය කරන ලද තත්ත්වයන් වැළැක්වෙන පරිදි පහත ක්‍රියා පටිපාටින් අනුගමනය කළ යුතු වේ.

### 03. ගොඩනැගිලි ඉවත් කිරීම සඳහා අධිකාරිය

#### 3.1. භාවිතයට ගත නොහැකි අබලන් තත්ත්වයේ ගොඩනැගිලි

අමාත්‍යාංශ / දෙපාර්තමේන්තු හෝ ආයතන යටතේ පවතින භාවිතයට ගත නොහැකි අබලන් තත්ත්වයේ පවතින ගොඩනැගිලි ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා සිවිල් ඉංජිනේරුවරයුගෙන් සමන්විත මාණ්ඩලික තත්ත්වයේ නිලධාරීන් නිදෙනෙකුගෙන් යුත් කමිටුවක් පත් කර, එම කමිටුව මගින් අදාළ ගොඩනැගිලි / ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කළ යුතු බවට නිරද්‍යෝග ලබා ගත යුතු අතර, එය දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානීය හෝ ලේකම්වරයා විසින් අනුමත කළ යුතුය.

#### 3.2. රජයේ සංවර්ධන කටයුත්තක් වෙනුවෙන් අබලන් තත්ත්වයේ නොමැති කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක් කඩා ඉවත් කිරීම.

මෙවැනි විටෙක අදාළ ගොඩනැගිලි ඉවත් කිරීමට අදාළව මධ්‍යම රජයේ හෝ පළාත් සහාවේ අමාත්‍ය මණ්ඩල නිරණයක් හෝ අතිරි ජනාධිපතිතමාගේ නියෝගයක් පරිදි හෝ පළාත් ආණ්ඩුකාරත්මකාගේ නියෝගයක් මත පමණක් එවැනි ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතු වේ.

#### 4. කරු ඉවත් නොකළ යුතු ගොඩනැගිලි

ඉදිකිරීම සිදු කර වසර 100 කට වැඩි කාලයක් ගතවී ඇති, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂණය කළ යුතු බවට නියම කර ඇති සහ ඒ බව ගැසට මහින් ප්‍රසිද්ධ කර ඇති ගොඩනැගිලි සහ සියලුම ආකාරයේ පුරාවස්ථා ලෙස යැලුකෙන පොරාණික ගොඩනැගිලි / ජ්මාරක ඉවත් කිරීමට මෙම වතුලේබයේ පතිපාදන අදාළ කර නොගත යුතුවේ.

#### 5. විධිමත් අධිකාරිය ලද පසු ගොඩනැගිලි ඉවත් කිරීමේදී පහත දැක්වෙන තුම්බෙදය අනුගමනය කළ යුතුවේ.

5.1. ඉහත 3.1 සහ 3.2 ජේදවල දක්වා ඇති පරිදි විධිමත් අධිකාරිය ලැබේ ඇති විටක නැවත අභින් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට අරේක්ෂා නොකුරන විට පලාත් සහාරේ ලියාපදිංචි C 9 හෝ ඊට ඉහළ CIDA ශේෂීකාරී කොන්ත්‍රාත්කරුවන් අවම වශයෙන් 10 දෙනෙකු වෙනින්වත් අදාළ ගොඩනැගිලි / ගොඩනැගිල්ල කඩා දමා රූපයට යම් මුදලක් ගෙවා අදාළ කොටස් ඉවත් කර ගැනීම සඳහා මිළ ගණන් කැදැවිය යුතුවේ.

5.2. ගොඩනැගිලි සීමිත ගණනක් ඉවත් කර වෙනත් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමට යෝජිත වන විට

ඉහත ජේද අංක 3.1 සහ 3.2 දක්වා ඇති පරිදි ගොඩනැගිලි ඉවත් කිරීමට විධිමත් අධිකාරිය ලැබේ ඇති එට, අභින් ඉදි කිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලට අදාළව සකස් කරනු ලබන ප්‍රමාණ පත්‍රයේ (BOQ) පැරණි ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කිරීමට අදාළව වැඩි කොටසක් ඇතුළත් කර නැව ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීමට අදාළව ලංසු කැදැවිය යුතු අතර, කොන්ත්‍රාත්තුව කරගෙන යාමේදී අදාළ පැරණි ගොඩනැගිල්ල කොටස්වලට ගලවා ප්‍රයෝගනයට ගත හැකි ද්‍රව්‍ය ආදි කොටස් වෙන්කර ඉදි කිරීම සිදු කරනු ලබන අමාත්‍යාංශය / දෙපාර්තමේන්තුව විසින් භාරගෙන ලේඛන ගත කළ යුතුවේ.

5.3. ඉහත 5.2 ජේදයේ දක්වා ඇති පරිදි ලේඛනගත කර එරංකා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි කොටස් ඉදිරියේදී අදාළ අමාත්‍යාංශයට / දෙපාර්තමේන්තුවට අදාළව ප්‍රයෝගනයට ගත නොහැකි අනෙකුත් භාණ්ඩ වෙන්දේපි කරන අවස්ථාවේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේපියට ඉදිරිපත් කර විකුණා ලැබෙන ආදායම පලාත් සහා අරමුදලට බැර කළ යුතුවේ.

එච්.එම්. පී. බණ්ඩාර,

ප්‍රධාන ලේකම්,

උතුර මැද පලාත.

පිටපත් - 1. විගණකාධිපති, ජාතික විගණන කාර්යාලය, උ.මැ.ප.

2. ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක, පලාත් අභ්‍යන්තර විගණන හා විමර්ශන දෙපාර්තමේන්තුව, උ.මැ.ප.